**АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА**

Было проведено исследование данных о 717 отделениях Почта Банка, рассмотрены различные характеристики отделений и ближайших окрестностей. Метрикой экономической эффективности в исследовании являлась интенсивность человекопотока в окрестности 100/500 метров. В результате исследования было выделено 5 кластеров. Также, мы рассматривали среднюю цену недвижимости в районе как показатель степени затрат на аренду площадей для отделений Почта Банка, однако данных о ценах было недостаточно (наиболее полная картина наблюдается только у московских отделений банка).

Исходя из текущего исследования и метрик экономической эффективности, предлагается более подробно рассмотреть отделения из кластера 5 на возможность их закрытия и исследовать неэффективный кластер 4. В том числе рассмотреть другие метрики эффективности отделений из данного кластера (в частности, чистую прибыль этих отделений, соотношение результатов деятельности отделений и соответствующих затрат, связанных с осуществлением работы отделений Почта Банка).

Кластеры расположены в порядке убывания метрики экономической эффективности:

1 кластер. 154 отделения:

* Средняя интенсивность человекопотока в окрестности 100/500 метров (4.0/94.1).
* Все отделения Почта Банка находятся в Москве,
* В среднем есть как минимум одно метро в ближайшей окрестности.
* У 90% отделений есть парковка ближе 240 метров.
* В среднем почти 10 кафе по близости
* Средняя цена недвижимости 207527. Цена на недвижимость колеблется от 123544 до 25513.

2 кластер. 446 отделения:

* Средняя интенсивность человекопотока в окрестности 100/500 метров (2.7/55.7).
* Нет метро в ближайшей окрестности
* Есть парковка, в среднем путь до нее не более 100 метров.
* Средняя цена на недвижимость 142189

3 кластер. 11 отделений:

* Средняя интенсивность человекопотока в окрестности 100/500 метров (1.9/48.7).
* Не в центре города. Нет метро в ближайшей окрестности.
* В среднем 5 кафе поблизости.
* В среднем 24 места на парковке.
* Недостаточно данных про цены на недвижимость.

4 кластер. 98 отделений:

* Средняя интенсивность человекопотока в окрестности 100/500 метров (1.5/27.1).
* Отделения неходятся не в Москве, не в центре города. Нет метро.
* Есть парковка, в среднем не больше 7 мест.
* Недостаточно данных про цены на недвижимость.

5 кластер. 8 отделений:

* Средняя интенсивность человекопотока в окрестности 100/500 метров (0,1/8,7).
* Никакое из отделений не находится в торговом центре/в магазине dns/в центре города.
* Нет парковки/метро по близости, максимальное количество кафе/магазинов рядом равно 1.
* Среднее количество магазинов меньше 1.
* Недостаточно данных про цены на недвижимость.